

# Rapport d'activité

Exercice du 1/4/2020 au 31/3/2021 – 12 mois

## Sommaire

1. Contexte (Rappel).....	2
2. Réalisation de la grappe #1 .....	3
a. Synthèse chronologique .....	3
b. Explications et faits importants .....	4
c. Reste à faire .....	4
d. Bilan financier .....	4
3. Exploitation.....	4
a. Indicateur de production.....	5
b. Indicateur de disponibilité.....	5
c. Bilan des frais de maintenance.....	5
d. Réalisations.....	6
4. Autres réalisations sur la période.....	6
a. Sobriété .....	7
b. Centrale flottante à Saint-Savin “Villieu Solaire” .....	7
c. Etudes de faisabilité PV .....	7
5. Communication .....	8
6. Actionariat .....	9
7. Perspectives et enjeux 2021.....	9
a. Sobriété .....	9
b. Projet PV .....	10
c. Société locale.....	11

## 1. Contexte (Rappel)

---

NID'énergies est une entreprise fondée en 2017 œuvrant à la transition énergétique sur le Nord-Isère, en développant des projets de production d'énergie renouvelables là où le marché ne le ferait pas et en militant pour la sobriété énergétique. L'entreprise est pilotée par un conseil de gestion constitué uniquement de bénévoles. NID'énergies est l'une des nombreuses Centrales Villageoises qui se sont développées en France depuis 10 ans.

A fin 2018, après des études de faisabilité et la sélection des fournisseurs l'entreprise portait un projet pour la réalisation de 7 centrales photovoltaïques d'une puissance totale de 126 kWc, toutes situées sur la CAPI. A la fin de l'exercice 2020 toutes les centrales étaient achevées et en service.

## 2. Réalisation de la grappe #1

### a. Synthèse chronologique

Installation (Puissance kWc)	COT/Délib	Accord raccordement	DP*	DAT*	Fin de Chantier	Mise en Service	Statut	Contrat EDF-OA
I01 Villefontaine – Ancienne maison de Quartier des Fougères (9 kWc)	9/2018	2017	2018	N/A	4/2019	6/2019	<b>Terminé</b>	6/2020
I02 Chèzeneuve – La Grange (9 kWc)	9/2017	1/2019	2018	N/A	1/2019	11/2019	<b>Terminé</b>	6/2020
I03 Chèzeneuve - Mairie (9 kWc)	9/2017	1/2019	2018	N/A	1/2019	12/2019	<b>Terminé</b>	6/2020
I04 Golf Capi (18 kWc)	9/2018	4/2019	1/2019	N/A	7/2019	10/2019	<b>Terminé</b>	6/2020
I05 Meyrié – Logement Communaux (9 kWc)	4/2018		7/2017	N/A		8/2019	<b>Terminé</b>	6/2020
I06 Four – Salle Polyvalente (36 kWc)	9/2019	4/2020	11/2019	1/2/2020	8/2020 10/2020	12/2020	<b>Terminé</b>	<b>En cours</b>
I07 St Alban de Roche – Complexe sportif (36 kWc)	10/2019(1)	5/2019	7/2017	9/4/2019	9/2019 11/2019	1/2020	<b>Terminé</b>	7/2020

\* DP = Déclaration Préalable, DAT = Demande d'Autorisation de Travaux

## **b. Explications et faits importants**

La première grappe est désormais achevée, même s'il reste quelques petites actions à finaliser. Les 7 centrales fonctionnent correctement.

En 2020, le seul chantier réalisé a été celui de la salle polyvalente à Four. La mise en service en Décembre 2020 a été suivie par 3 mois de difficulté à produire engendré par une défaillance du réseau qui a été corrigée par ENEDIS mi-Mars 2021. La perte de revenu a été estimée à 750€ et sera compensée intégralement par ENEDIS au cours de l'exercice 2021.

Pose de plaques d'information sur chaque bâtiment accueillant une installation NID'Energies (réalisation Lyon Gravure à Villefontaine, budget 566 € HT). Les plaques ont été posées par les services techniques de chaque collectivité. Pose de plaque de la région par la même occasion – obligatoire.

## **c. Reste à faire**

- Mise à jour des plans d'intervention pour les Etablissements Recevants du Public (ERP) Groupe 1 (Four et Saint-Alban-de-Roche)
- Récupération du dernier contrat de revente à EDF-OA pour FOUR.
- Correction des quelques défauts identifiés post-réception (schémas, arrêt d'urgence), à traiter avec notre installateur ou en interne.
- Partage et accessibilité de la documentation technique.

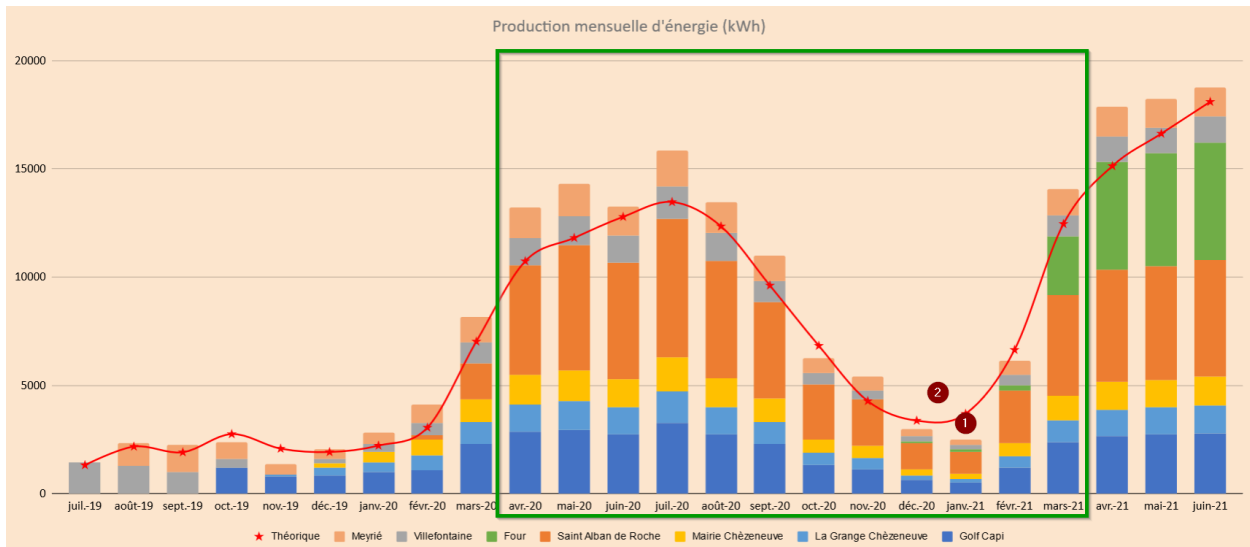
## **d. Bilan financier**

Avec la fin des travaux de la grappe 1, nous avons désormais une vision définitive de l'investissement. Il s'élève à 204 k€ et sera amorti sur 20 ans environ. Sur les 88 k€ de subvention accordée par la région AURA, nous en avons débloqué 59 k€. Le reliquat pourra être utilisé d'ici Février 2022 pour financer de nouveaux projets PV (voir section perspectives).

## **3. Exploitation**

---

## a. Indicateur de production



- (1) La centrale de Four fait défaut de mi-Décembre 2020 à mi-Mars 2021
- (2) La météo a été particulièrement mauvaise en Décembre 2020 et Janvier 2021 ce qui a significativement réduit la performance par rapport à l'attendu (jusqu'à -50% à la Grange de Chézeneuve en Janvier du fait d'un givre persistant pendant près de 2 semaines)

## b. Indicateur de disponibilité

	Totaux	Villefontaine	La grange	Mairie Chézeneuve	Golf 3 Vallons	Meyrié	Four	Saint Alban
<b>Nb jour prod</b>		365	365	365	365	365	107	338
<b>nb jour d'arrêt</b>		0	11 (1)	1	0	6 (3)	90 (2)	2 (4)
<b>Disponibilité (temps)</b>	95,2%	100,0%	97,0%	99,7%	100,0%	98,4%	15,9%	99,4%
<b>Perte estimée revenu</b>	80 €	0 €	12 €	2 €	0 €	8 €	750 € (compensé)	58 €
<b>Disponibilité (productible)</b>	99,5%	100,0%	99,2%	99,9%	100,0%	99,5%	100,0% (5)	98,9%

- (1) 11 jours de givre sans aucune production en Janvier 2021
- (2) Défaut du réseau élec suite à mise en service de Four
- (3) Neige et Incident matériel en Janvier 2021
- (4) Disjonctage à la mise en service pour cause de défaut de matériel de protection - corrigé
- (5) Nous considérons 100% car la perte sera compensée par ENEDIS

Avec 99,5% de disponibilité (vs productible), nous sommes au-dessus des hypothèses du business plan initial qui se basait sur 98,5.

## c. Bilan des frais de maintenance

0 € engagés en maintenance pendant l'exercice 2020 contre 470 € provisionnés dans le business plan pour de la maintenance préventive. Pour le moment, aucune maintenance de ce type n'a été contractualisée avec un prestataire et il n'est pas prévu de le faire car nous avons les compétences nécessaires en interne.

Actenergie est intervenu à Saint-Alban de Roche en Avril 2020 au titre de la garantie pour remplacer un équipement de protection sous-dimensionné.

0 € en contrôle ERP en 2020. Première dépense prévue en 2021 (300 €)

On anticipe des frais pour 2021 du fait des événements suivants :

- Réparation suite à Vandalisme à Saint-Alban de Roche
  - o Devis / facture Actenergie : 2 650 € HT
  - o Prise en charge assurance : 2 235 € HT
  - o Reste à charge (franchise et vétusté) : 415 €
- Projet de remise en conformité ERP à la Grange de Chèzeneuve : Nous avons imaginé que cela pourrait représenter une somme comprise entre 2 et 4 k€. Mais aucune estimation n'a été faite à date par un installateur. Ces frais pourraient peut-être rentrer en investissement et donc être amortis sur 20 ans.
- Remise en conformité des défauts constatés post-réception : non estimé, si nous ne parvenons pas à impliquer Actenergie

#### d. Réalisations

- Renforcement de l'expertise de l'équipe de maintenance

Formations

Manœuvre

Exploitation et sécurité

Composition de l'équipe

- Revue détaillée de l'intégralité des installations
- Unification du système de monitoring
- Finalisation des procédures d'exploitation
  - o *Procédures d'accès*. Objectif : garantir un accès aisé à chaque centrale en cas de besoin de maintenance.
  - o *Procédures d'intervention* de l'équipe de maintenance. Objectif : aider les personnes qui se sont portées volontaires à effectuer une intervention efficace en toute sécurité et documenter chaque intervention.
  - o *Contractualisation prestataire de maintenance curative*. Objectif : bénéficier d'un engagement sur les taux horaires d'intervention et de déplacement, la marge sur le matériel, le délai d'intervention. Peu d'entreprises intéressées.
- Contractualisation avec un bureau de contrôle pour la réalisation des contrôles réglementaires annuels de l'ERP à Saint Alban de Roche. La contractualisation pour Four interviendra en fin d'année 2021.
- Transfert à Enercoop du contrat de rachat de Saint-Alban de Roche (décision du CG du 23/2/2021). Ceci devrait être effectif au 1<sup>er</sup> Janvier 2022.

#### 4. Autres réalisations sur la période

---

## a. Sobriété

Lors de l'AG d'Octobre 2020, les actionnaires ont manifesté leur souhait que NID'énergies travaille plus activement en faveur de la sobriété énergétiques. Nous avons constaté que cette orientation était partagée par un nombre croissant de Centrales Villageoises une fois leur première grappe achevée.

Un groupe de travail constitué de 4 bénévoles a été formé pour étudier les différentes actions envisageables. Les pistes suivantes ont été explorées :

- DECLIC
  - Consommateur de temps bénévole
  - Sous-traitance partielle à AGEDEN trop chère
  - Reporté
- Relai local du programme Enercoop Dr Watt
  - Pas de besoin sous cette forme là
  - Lancer un défi entre les associés
  - Idée : Mise à disposition de wattmetre pour les associés
- Ballades thermographiques – en partenariat avec l'AGEDEN
  - A lancer en 2021
- Ateliers « Fresques du Climat » – « Inventons nos vies bas carbone »
  - A proposer aux actionnaires et au-delà
  - Identification d'une intervenante
  - Séance de rodage début Juillet 2021
- Newsletter – relai d'information sur les dispositifs d'aide existant

## b. Centrale flottante à Saint-Savin "Villieu Solaire"

La SEM Energ'Isère adossée à TE38 avait sollicité NID'énergies en 2019 pour entrer au capital d'une nouvelle société de projet portant l'installation d'une centrale photovoltaïque flottante de 5MW située sur le plan d'eau de la carrière de St-Savin (lieu-dit Villieu).

Suite à l'AG du 21/9/2019, NID'énergies à signer le protocole proposé par la SEM en proposant de s'engager à hauteur de 1% du capital de la société de projet (1 000€ pour la phase de développement, 10k€ pour la phase de réalisation).

Le projet a pris du retard et pour le moment NID'énergies n'a rien déboursé.

## c. Etudes de faisabilité PV

Le groupe « Projet PV – Grappe 2 » a repris son travail d'identification et d'étude d'opportunité. Ce groupe comprend 5 personnes.

Nous pensions être en mesure de stabiliser la configuration d'une grappe 2 (300kWc) en Mars 2021 pour lancement de travaux en 2021, mais les nous avons été confrontés à plusieurs challenges :

- ✓ Jeunesse du groupe. Les bénévoles en charge de la partie technique de grappe 1 ont en majorité quitté le groupe. De nouveaux bénévoles ont pris le relai, mais il faut du temps pour se former.
- ✓ Nous visons désormais des toitures de 210m<sup>2</sup> minimum, pour y installer des centrales de 36 kWc. Les études de faisabilité sont plus lourdes, plus complexe. Les procédures d'AMI, désormais systématiques, sont très longues.
- ✓ Nous n'avons pas voulu engager pour le moment de dépense dans l'accompagnement ni dans les études de structure, alors que nous avons profité du programme Starter-ENR pour financement les études de faisabilité de la grappe 1.
- ✓ Les restrictions de déplacement pour cause de pandémie ont ralenti les prospections et les rencontres avec les mairies en 2020.
- ✓ Les élections municipales - installation des nouveaux conseils municipaux (CM) et surtout des conseils communautaires - ont rebattu les cartes. Ainsi, certains projets qui semblaient prometteurs sont désormais à l'arrêt alors que quatre mairies du secteur VDD nous ont sollicité directement pour étudier des opportunités sur leurs territoires (cf tableau des opportunités en section 7.a)
  - Saint-André le Gaz
  - Pont de Beauvoisin
  - Val de Virieu
  - Aoste

## 5. Communication

---

- Réalisation d'un flyer pour distribution dans l'agence Radiance Humanis de Bourgoin-Jallieu
- Newsletters régulières depuis Janvier 2020
  - Outil : MailChimp (gratuit)
  - Diffusion à 205 destinataires :
    - 90 actionnaires
    - 53 mairies
    - 40 sympathisants
    - 18 partenaires
    - 4 élus locaux (députés et sénateurs du territoire)
- Presse
  - Saint Alban de Roche : article bulletin municipal 2/2020
  - Chèzeneuve : article bulletin municipal 7/2019
  - Inauguration Chèzeneuve : article dans le Dauphiné Libéré 7/2019
- Energie Partagée : publication du projet NID'énergies sur le site de EP (11/2019)
- Interview Radio France Bleu Isère, diffusion le 18/4/2019
- Rencontre d'une classe de la MFR de la Grive et visite de la centrale de Saint-Alban de Roche
- Participation / animation d'une rencontre au GAEC de la mûre à Biol (1/2020) – 50 personnes environ
- Inaugurations de Chèzeneuve (lors de l'AG de Juin 2019) et Meyrié



- Animation de la page Facebook (130 abonnés)
- Mise à jour continue du site internet : actualité, suivi de production, diaporama

A noter le refus d'une proposition de partenariat avec BMW Mini pour la promotion d'un véhicule électrique.

### Implication des actionnaires

Constitution d'un groupe Partenariat, qui n'a jamais vu le jour par défaut d'animation.

## **6. Actionnariat**

---

Au 1/4/2020, le capital de la société était de 60 400 €

Au 31/3/2021, le capital avait été porté à 62 400 €, pour 624 actions émises.

Il n'y avait pas d'enjeu en 2020 à augmenter les fonds propres de la société car tous les investissements réalisés étaient déjà couverts. Le besoin passager de trésorerie a été géré par un appel à Compte Courant d'Associé. Nous profitons de ce rapport pour remercier toutes celles et ceux qui ont mis à disposition de la SAS des fonds, à hauteur de 15 k€, entre Novembre 2020 et Mai 2021.

Le CG du 23/2/2021 a décidé de ne pas créer de prime d'émission des nouvelles actions pour le moment malgré les perspectives désormais concrète de rentabilité de la société. La part reste à 100€.

Une levée de fond est actuellement en cours jusqu'au 30/9/2021. Son objectif est de récolter 40 k€ supplémentaires pour financer les futurs projets PV.

## **7. Perspectives et enjeux 2021**

---

### **a. Sobriété**

Avec l'aide de notre nouvelle bénévole, nous envisageons de proposer enfin deux actions en faveur de la sobriété énergétique :

- Fresque du climat

Nous allons proposer un atelier de la Fresque du Climat par mois. Nous essaierons de nous appuyer sur le réseau des médiathèques (CAPI et VDD) afin de simplifier l'organisation logistique et la promotion de ces événements tout en variant les lieux et les jours. Notre objectif est d'y convier une audience aussi large que possible.

- Watty à l'école.

**A COMPLETER**

## b. Projet PV

L'exercice 2021 devra voir la concrétisation de deux opportunités suivantes probablement regroupées au sein d'un unique projet (financement, installateur) :

- Centre Technique Municipal de l'Isle d'Abeau (100 kWc), dont le rachat de la centrale de 36 kWc existante.
- Salle Polyvalente de la Rochette à Pont de Beauvoisin (36 kWc)

Le montage financier du projet est le suivant (non définitif)

Dépenses	
CTM IDA (dont rachat 36kWc)	97 k€
La rochette PdBv	49 k€
<b>Total</b>	<b>146 k€</b>

Financement	
Apport / fond propres	20 k€
Subvention régionale – reliquat sub 2019	10 k€
Emprunt CERA 13 ans, 1,1%	116 k€
<b>Total</b>	<b>146 k€</b>

Indicateurs économiques spécifique du projet.

Valeur Actualisée Nette (VAN)	38 k€
Temps de retour actualisé (la VAN passe à positive)	14 ans
Rémunération moyenne des fonds propres (hyp : distribution de 25% à 30% des bénéfices chaque année)	3 %

Ces indicateurs permettent de juger de la pertinence du projet et de son montage financier. Cependant, la rémunération des fond propres est donnée à titre indicatif uniquement car les dividendes seront le fruit de la performance de l'ensemble des centrales et des décisions des AG chaque année.

En parallèle, NID'énergies continue à explorer plusieurs toitures, encore très majoritairement sur des bâtiments appartenant à des collectivités locales. Le processus de concrétisation étant relativement long, il est probable que les projets ne soient pas réalisés sous la forme d'une grappe mais plutôt au fil de l'eau. Pour ce faire, nous avons demandé à notre banque d'imaginer un cadre d'emprunt innovant qui nous permettrait de sécuriser une enveloppe de financement d'environ 300k€ à utiliser sur 2 à 3 ans.

### Autres opportunités

Type Bâtiment	Commune	Puissance	Statut / étape faisabilité	Risque / commentaire
Gymnase	Saint-Victor Cessieu	30 kWc	En attente	Charpente, Politique
Centre technique municipal	L'Isle d'Abeau	100 kWc	En cours	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AMI en cours</li> <li>• Consultation fournisseur en cours</li> </ul>

Centre technique municipal (Valtech)	Saint-Jean de Soudain	100 – 250 kWc	En attente	Politique, charpente
Lycée Privé Saint-Marc	Nivolas-Vermelle	100 kWc	En étude	Charpente <b>Privé</b>
Gymnase le Guillon	Pont de Beauvoisin	250 kWc	En étude	Complexité Chantier de rénovation
Gymnase	Aoste	36 kWc	En étude	Risque : Charpente
Ecoles	Aoste	36 / 100 kWc	En étude	Risque : Complexité mais 36kWc assez certain
Ecole	Val de Virieu	36 / 100 kWc	En étude	Risque : rentabilité de la version 100kWc 36 kWc assez certain
Centre Technique Municipal	Val de Virieu	36 kWc	En attente	Chantier de rénovation
Salle Polyvalente	Saint-Savin	36 kWc	En attente	Risque : Charpente Chantier de rénovation
Ecole du Bourg	Saint-Savin	36 kWc	En attente	Politique
Pôle enfance	Saint-Savin	36 kWc	En attente	Politique
Salle Polyvalente la Rochette	Pont de Beauvoisin	36 kWc	En cours	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AMI en cours</li> <li>• Consultation fournisseur en cours</li> </ul>

### c. Société locale

Un des enjeux de 2021 est d'accueillir de nouveaux bénévoles sur le territoire des VDD afin de porter les projets qui devraient d'y dérouler.

Levée de fond



Florent LAVAL, Président

